

Anexa la ITCJ nr. 35/2023

D-NA DUMITRESCU
D-NA DRĂGĂŢĂ

09.11.2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Insuratei

DAPCB

09.11.2022

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 77082 Tufești

Nr. cerere	33216
Ziua	08
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare
100120805427



CONSILIUL JUDEȚEAN

BRAILA

Inregistrat la nr. 25390
Luna 11 Anul 2022

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tufești, Jud. Braila, DJ 212, tronson 15.2 - Intraire in loc Tufești - iesire din loc. Tufești.

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	77082	98.361	teren neimprejmuit; Din care: carosabil 33203mp; zona de siguranta 65158mp. Lungimea tronsonului 15.2 este de 5392m.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
30484 / 14/12/2020 Act Administrativ nr. HOTARAREA DE GUVERN NR.363, din 17/09/2010 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.172, din 19/07/2017 emis de Consiliul judetean Braila; Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.302, din 04/12/2020 emis de Consiliul judetean Braila; Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR.24786, din 09/12/2020 emis de Consiliul judetean Braila; Act Administrativ nr. ADRESA NR.23642, din 24/11/2020 emis de Consiliul judetean Braila;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT JUDETUL BRAILA, CIF:4205491, -DOMENIUL PUBLIC	A1
9647 / 25/03/2022 Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOSAR NR.9647, din 25/03/2022 emis de Jianu Veronica Claudia;	
B2 Se noteaza documentatia cadastrala nr.9647/25.03.2022 avizata OCPI, avand ca obiect repositionarea imobilului	A1
12600 / 21/04/2022 Act Administrativ nr. DOCUMENTATIE CADASTRALA NR. 12600, din 21/04/2022 emis de OCPI BRAILA;	
B3 Se noteaza Documentatia cadastrala avizata sub nr. 12600/21.04.2022 OCPI BRAILA, avand ca obiect repositionarea imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

CONFORM CU ORIGINALUL
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
DUMITREL PRICEPUTU

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
77082	98.361	Din care: carosabil 33203mp; zona de siguranță 65158mp. Lungimea tronsonului 15.2 este de 5392m.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	căile de comunicații rutiere (DR) - drumuri de interes județean	DA	98.361	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	18.17	2	3	29.155	3	4	34.519
4	5	2.202	5	6	27.85	6	7	37.419
7	8	18.313	8	9	4.068	9	10	30.55
10	11	13.021	11	12	14.563	12	13	27.746

CONFORM CU ORIGINALUL
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
DUMITREL PRICEPUTU

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment
13	14	11.938	14	15	2.681	15	16	16.4
16	17	30.05	17	18	19.563	18	19	16.583
19	20	13.104	20	21	9.307	21	22	17.686
22	23	16.746	23	24	7.551	24	25	7.901
25	26	44.02	26	27	9.664	27	28	24.326
28	29	18.839	29	30	9.536	30	31	19.911
31	32	19.881	32	33	22.452	33	34	4.424
34	35	17.192	35	36	21.72	36	37	14.192
37	38	28.641	38	39	18.411	39	40	12.216
40	41	24.671	41	42	23.537	42	43	19.12
43	44	11.033	44	45	19.954	45	46	15.872
46	47	16.121	47	48	14.769	48	49	22.546
49	50	31.808	50	51	25.573	51	52	6.667
52	53	7.777	53	54	14.604	54	55	25.013
55	56	18.828	56	57	13.863	57	58	33.459
58	59	11.7	59	60	16.371	60	61	38.274
61	62	25.686	62	63	24.788	63	64	25.732
64	65	14.802	65	66	30.948	66	67	22.464
67	68	19.091	68	69	16.636	69	70	8.473
70	71	19.146	71	72	15.277	72	73	8.725
73	74	13.151	74	75	28.123	75	76	29.005
76	77	9.8	77	78	22.266	78	79	31.577
79	80	14.16	80	81	19.876	81	82	16.4
82	83	12.627	83	84	18.177	84	85	23.396
85	86	15.106	86	87	21.785	87	88	11.748
88	89	0.64	89	90	10.109	90	91	13.363
91	92	17.898	92	93	12.609	93	94	13.186
94	95	22.66	95	96	24.026	96	97	15.897
97	98	7.442	98	99	32.075	99	100	11.084
100	101	15.188	101	102	11.602	102	103	28.405
103	104	25.688	104	105	19.979	105	106	14.961
106	107	16.0	107	108	14.446	108	109	12.105
109	110	21.613	110	111	22.062	111	112	1.136
112	113	23.311	113	114	23.304	114	115	13.178
115	116	22.049	116	117	18.918	117	118	18.699
118	119	13.464	119	120	28.638	120	121	17.424
121	122	15.054	122	123	12.614	123	124	29.764
124	125	8.176	125	126	11.185	126	127	19.692
127	128	22.808	128	129	13.259	129	130	18.2
130	131	17.017	131	132	35.59	132	133	17.395
133	134	19.075	134	135	24.434	135	136	15.161
136	137	14.815	137	138	15.195	138	139	20.598
139	140	3.573	140	141	23.539	141	142	23.06
142	143	15.854	143	144	4.577	144	145	14.166
145	146	19.234	146	147	16.709	147	148	34.655
148	149	4.607	149	150	19.626	150	151	11.855
151	152	20.391	152	153	15.607	153	154	16.766
154	155	20.452	155	156	12.154	156	157	27.676
157	158	8.972	158	159	8.627	159	160	22.492
160	161	19.869	161	162	21.71	162	163	26.282
163	164	32.628	164	165	48.447	165	166	3.091
166	167	23.311	167	168	21.798	168	169	11.802
169	170	12.154	170	171	24.241	171	172	12.985
172	173	8.469	173	174	1.108	174	175	0.789
175	176	40.941	176	177	4.113	177	178	19.131
178	179	15.804	179	180	23.052	180	181	23.052

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii nr. 677/2001

Extracș pentru informare on-line la adresa epay.ancpl.ro

DUMITREȘ PRICEPOTU

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
181	182	22.094	182	183	0.785	183	184	19.936
184	185	25.057	185	186	10.178	186	187	12.617
187	188	22.668	188	189	12.809	189	190	44.861
190	191	18.311	191	192	28.407	192	193	6.205
193	194	12.42	194	195	25.666	195	196	14.218
196	197	8.154	197	198	22.94	198	199	1.874
199	200	6.214	200	201	13.298	201	202	22.728
202	203	14.553	203	204	24.804	204	205	20.424
205	206	7.86	206	207	16.751	207	208	9.858
208	209	9.934	209	210	22.325	210	211	11.468
211	212	11.231	212	213	6.673	213	214	15.296
214	215	22.244	215	216	17.493	216	217	22.75
217	218	22.483	218	219	1.991	219	220	22.281
220	221	11.934	221	222	10.869	222	223	12.82
223	224	20.931	224	225	18.732	225	226	22.475
226	227	13.71	227	228	16.679	228	229	22.096
229	230	22.042	230	231	9.038	231	232	11.98
232	233	23.716	233	234	14.611	234	235	9.147
235	236	20.454	236	237	17.048	237	238	7.672
238	239	20.663	239	240	21.897	240	241	7.404
241	242	16.391	242	243	13.131	243	244	23.743
244	245	22.138	245	246	5.023	246	247	20.458
247	248	12.344	248	249	24.486	249	250	11.804
250	251	15.125	251	252	13.418	252	253	20.35
253	254	9.149	254	255	24.185	255	256	12.586
256	257	10.724	257	258	21.103	258	259	8.253
259	260	6.508	260	261	2.215	261	262	5.757
262	263	13.906	263	264	19.001	264	265	19.432
265	266	20.158	266	267	16.772	267	268	32.227
268	269	69.345	269	270	18.509	270	271	21.287
271	272	32.48	272	273	26.467	273	274	12.982
274	275	31.389	275	276	5.945	276	277	24.676
277	278	18.707	278	279	5.407	279	280	15.139
280	281	18.326	281	282	14.189	282	283	48.023
283	284	19.081	284	285	23.494	285	286	110.201
286	287	10.0	287	288	59.74	288	289	137.036
289	290	25.621	290	291	21.108	291	292	157.231
292	293	9.854	293	294	16.512	294	295	29.663
295	296	55.238	296	297	52.454	297	298	10.73
298	299	10.516	299	300	49.218	300	301	38.597
301	302	17.052	302	303	11.14	303	304	26.896
304	305	29.086	305	306	20.406	306	307	28.038
307	308	15.683	308	309	49.073	309	310	26.138
310	311	25.037	311	312	10.995	312	313	29.834
313	314	6.023	314	315	23.305	315	316	21.2
316	317	0.471	317	318	3.857	318	319	8.002
319	320	17.734	320	321	14.139	321	322	35.749
322	323	20.176	323	324	21.412	324	325	3.867
325	326	17.518	326	327	10.959	327	328	34.735
328	329	18.561	329	330	2.671	330	331	23.992
331	332	27.458	332	333	17.183	333	334	17.183
334	335	12.384	335	336	14.817	336	337	10.403
337	338	12.374	338	339	22.157	339	340	14.496
340	341	29.14	341	342	16.35	342	343	22.326
343	344	22.171	344	345	23.769	345	346	3.706
346	347	17.729	347	348	26.948	348	349	8.099

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
349	350	9.86	350	351	20.018	351	352	25.064
352	353	18.921	353	354	1.218	354	355	16.32
355	356	22.701	356	357	29.861	357	358	15.355
358	359	22.76	359	360	21.62	360	361	17.893
361	362	19.397	362	363	6.469	363	364	1.92
364	365	16.469	365	366	2.403	366	367	20.746
367	368	22.43	368	369	19.082	369	370	25.099
370	371	28.133	371	372	17.621	372	373	21.802
373	374	23.263	374	375	13.435	375	376	22.782
376	377	22.371	377	378	11.151	378	379	12.854
379	380	6.065	380	381	28.784	381	382	24.436
382	383	15.714	383	384	35.38	384	385	30.012
385	386	16.217	386	387	13.634	387	388	13.172
388	389	13.117	389	390	18.988	390	391	22.05
391	392	7.008	392	393	15.372	393	394	8.413
394	395	19.74	395	396	10.781	396	397	5.895
397	398	30.522	398	399	14.419	399	400	4.056
400	401	17.886	401	402	22.355	402	403	20.295
403	404	22.968	404	405	20.765	405	406	9.765
406	407	12.883	407	408	12.825	408	409	12.825
409	410	9.924	410	411	8.002	411	412	19.29
412	413	19.015	413	414	18.807	414	415	17.976
415	416	37.818	416	417	26.355	417	418	23.189
418	419	0.1	419	420	24.671	420	421	22.297
421	422	24.295	422	423	20.723	423	424	21.094
424	425	10.748	425	426	19.71	426	427	26.816
427	428	26.818	428	429	8.786	429	430	8.823
430	431	5.534	431	432	12.0	432	433	17.804
433	434	17.357	434	435	12.444	435	436	23.06
436	437	35.776	437	438	34.789	438	439	17.574
439	440	17.627	440	441	17.318	441	442	8.936
442	443	20.618	443	444	23.917	444	445	21.269
445	446	28.822	446	447	31.701	447	448	21.973
448	449	9.433	449	450	14.327	450	451	13.947
451	452	17.592	452	453	18.286	453	454	35.835
454	455	12.886	455	456	13.683	456	457	40.959
457	458	24.7	458	459	34.297	459	460	13.0
460	461	15.585	461	462	33.986	462	463	2.163
463	464	25.528	464	465	35.787	465	466	14.017
466	467	14.041	467	468	19.608	468	469	48.481
469	470	27.194	470	471	13.365	471	472	10.176
472	473	21.283	473	474	14.751	474	475	14.753
475	476	30.496	476	477	10.038	477	478	16.063
478	479	4.368	479	480	19.976	480	481	24.848
481	482	30.329	482	483	21.674	483	484	6.51
484	485	17.388	485	486	18.814	486	487	7.308
487	488	23.434	488	489	29.149	489	490	30.107
490	491	25.888	491	492	10.14	492	493	23.544
493	494	25.658	494	495	1.798	495	496	18.555
496	497	21.031	497	498	15.412	498	499	22.371
499	500	47.407	500	501	2.816	501	502	13.878
502	503	27.897	503	504	37.497	504	505	18.692
505	506	20.464	506	507	4.572	507	508	14.629
508	509	3.592	509	510	9.447	510	511	9.641
511	512	20.499	512	513	29.329	513	514	28.347
514	515	8.86	515	516	16.231	516	517	16.451

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI

DUMITREL PRICEPUTU

Page 5 din 6
Per versiunea 1.1

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
517	518	30.142	518	519	3.026	519	520	31.687
520	521	18.6	521	522	28.137	522	523	23.526
523	524	10.544	524	525	17.546	525	526	3.407
526	527	40.99	527	528	50.813	528	529	15.842
529	530	14.257	530	531	27.199	531	532	10.051
532	533	8.317	533	534	10.725	534	535	14.093
535	536	3.741	536	537	16.134	537	538	1.299
538	539	7.306	539	540	1.402	540	541	23.18
541	542	2.192	542	543	5.038	543	544	13.591
544	545	0.209	545	546	21.935	546	547	21.207
547	548	15.793	548	549	16.682	549	550	18.161
550	551	11.816	551	552	17.351	552	553	3.362
553	554	21.7	554	555	20.664	555	556	5.097
556	557	16.3	557	558	26.609	558	559	10.697
559	560	10.242	560	561	41.173	561	562	3.776
562	563	32.263	563	564	12.306	564	565	58.057
565	566	7.787	566	567	16.167	567	568	35.612
568	569	28.404	569	570	26.728	570	1	19.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/11/2022, 10:42

